

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

### โครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                            |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                | - ห้ามแขวนหรือติดตั้งป้ายหรือสื่อโฆษณาใดๆ บริเวณ<br>ภายนอกตลอดความสูงของอาคาร                                                         | - โครงการไม่มีการแขวนหรือติดตั้งป้ายหรือสื่อโฆษณาใดๆ บริเวณ<br>ภายนอกตลอดความสูงของอาคาร เพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัย                                                                                                                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1                  |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิ                     | -                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              | -                                          |
| 1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ<br>ความสั่นสะเทือน |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                            |
| - คุณภาพอากาศ                                     | - ปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่โครงการ เพื่อลด<br>ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ                                                 | - โครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่โครงการ เพื่อลด<br>ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่                                                                                                                          | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1                  |
| - ระดับเสียง                                      | -                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              | -                                          |
| - ความสั่นสะเทือน                                 | -                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              | -                                          |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา                              | -                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              | -                                          |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                                   | -                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              | -                                          |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ                    | - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา<br>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br>อาคารให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอย่าง<br>ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำรายการตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ                                      | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-2 |
|                                                   | - ควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการ<br>บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบาย<br>ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำ<br>เสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>พบว่า ทุกการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-2<br>- ภาคผนวก ค-1             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ               | - ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ทั้งหมด                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทประจำทุกชั้นในทุกอาคาร แต่ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ จึงไม่มีการควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                    | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10                                                                  |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                              | -                                                                                           |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                              | -                                                                                           |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด                                                                                                                                          | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-2<br>- ภาคผนวก ค-1                                                              |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                              | -                                                                                           |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                              | -                                                                                           |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                           | - แจ้งให้ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจะไม่จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์<br>- คู่มือแนะนำเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมหากมีสภาพการชำรุดหรือหรือไม่ เพื่อปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย<br>- จัดให้มีเครื่องหมายบังคับห้ามจอด เช่น ป้ายห้ามจอด และทำสัญลักษณ์ขาว-แดง บริเวณขอบทาง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก | - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์เพิ่มเติมแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมหากมีสภาพการชำรุดหรือหรือไม่ เพื่อปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย<br>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายบังคับห้ามจอด เช่น ป้ายห้ามจอด และทำสัญลักษณ์ขาว-แดง บริเวณขอบทาง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก | ไม่มี<br><br>ไม่มี<br><br>ไม่มี                                | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 3<br><br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4<br><br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ                     | - มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อ<br>สำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล | - โครงการมีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่าง<br>เพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือ<br>หยุดไหล และดำเนินการสร้างความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้<br>เป็นประจำ    | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6<br>- ภาคผนวก ข-11 |
|                                   | - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร<br>ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                          | - โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก<br>ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์<br>ด้านหน้าโครงการ   | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7                   |
|                                   | - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบ<br>ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา และ<br>รีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด                                                                                               | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8                   |
|                                   | - จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำและการรักษา<br>สิ่งแวดล้อม                                          | - โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก<br>ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์<br>ด้านหน้าโครงการ   | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7                   |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน           | - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร<br>ของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า                      | - โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก<br>ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการช่วยกันประหยัด<br>ไฟฟ้า โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด<br>ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7                   |
|                                   | - ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ                                           | - โครงการดำเนินการตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า<br>ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                               | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-4                               |
|                                   | - ควรมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายนอกอาคาร<br>อย่างเพียงพอ                                          | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายนอก<br>อาคารอย่างเพียงพอ                                                                                                               | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9                   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การสื่อสาร                          | - ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถ<br>ใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                     | - โครงการตรวจสอบ/ดูแล/ซ่อมแซมสภาพอุปกรณ์และ<br>ระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ภายในโครงการให้สามารถ<br>ใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                          | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-5                          |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล | - ติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทประจำทุกชั้นใน<br>ทุกอาคารของโครงการให้เพียงพอกับความต้องการของผู้<br>พักอาศัย                                     | - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท<br>ประจำทุกชั้นในทุกอาคารของโครงการให้เพียงพอกับ<br>ความต้องการของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10             |
|                                         | - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการขยะมูลฝอย<br>ของโครงการ เช่น ระยะเวลาจัดเก็บในแต่ละชั้น การแยก<br>ประเภทขยะ เป็นต้น                              | - โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการขยะ<br>มูลฝอยของโครงการ เช่น ระยะเวลาจัดเก็บในแต่ละชั้น การ<br>แยกประเภทขยะ เป็นต้น พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิด<br>ปากถุงให้แน่นและทิ้งให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานทำความสะอาด<br>จะมาจัดเก็บในแต่ละชั้น โดยดำเนินการ<br>ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ |                                                                | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7<br>รูปที่ 10 |
|                                         | - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่<br>ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นและทิ้งให้ถูกต้อง<br>ก่อนที่พนักงานทำความสะอาดจะมาจัดเก็บในแต่ละชั้น |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |                                        |
|                                         | - ควบคุมดูแลการจัดการขยะมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพ<br>ไม่ควรให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล/จัดการขยะมูลฝอย<br>ให้มีประสิทธิภาพ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่<br>โครงการ โดยติดต่อให้รถเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                             | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-6                          |
|                                         | - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมี<br>การคัดแยกขยะเป็นพิษ (ขยะอันตราย) ขยะเปียก ขยะแห้ง<br>และขยะที่สามารถนำมารีไซเคิล                 | - โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการมีการคัดแยกขยะเป็นพิษ (ขยะอันตราย) ขยะเปียก<br>ขยะแห้งและขยะที่สามารถนำมารีไซเคิล โดยดำเนินการ<br>ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7              |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล (ต่อ) | - ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดถังพักขยะอย่าง<br>สม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุก<br>วัน รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้<br>ทำการเปลี่ยนใบใหม่ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังพักขยะอย่าง<br>สม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน<br>รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้ทำการ<br>เปลี่ยนใบใหม่                                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10<br>รูปที่ 19     |
|                                               | - ประสานงานขอความร่วมมือกับสำนักงานเขตบางขุน<br>เทียนให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัด<br>อย่างสม่ำเสมอ                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล/จัดการขยะมูลฝอยให้มี<br>ประสิทธิภาพ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ<br>โดยจัดให้มีพื้นที่รวบรวมขยะ ก่อนที่จะติดต่อให้รถเข้ามาเก็บ<br>ขนเป็นประจำ                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-6<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10 |
|                                               | - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์และควบคุมให้<br>น้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ                                                               | - โครงการไม่ได้จัดให้ห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ แต่จัด<br>ให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อ<br>รวบรวมขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้น ก่อนนำไปกำจัดต่อไป โดยที่<br>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังพักขยะอย่าง<br>สม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน<br>รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้ทำการ<br>เปลี่ยนใบใหม่ | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10<br>รูปที่ 19     |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                           | - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบ<br>บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพิกัดที่ก่อนใช้งาน                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด<br>ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำรายการ<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ                                                                                                                                           | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-2  |
|                                               | - จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกอาคาร<br>ของโครงการด้วยความถี่ 30 วัน/ครั้ง                                                                                      | - โครงการดำเนินการติดต่อบริษัท/หน่วยงานที่รับกำจัดสิ่ง<br>ปฏิกูล เพื่อเข้าดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูล/สุบตะกอนจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข- 7                              |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)           | - ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำรายการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ                                        | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-2 |
|                                     | - ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide | - โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-2<br>- ภาคผนวก ค-1             |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                        | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4                  |
|                                     | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนและระบายออกหลังจากฝนหยุดตก                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนและระบายออกหลังจากฝนหยุดตก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา       | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2                  |
|                                     | - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้ท่อระบายน้ำอุดตัน                                                                                                     | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย | - จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารพักอาศัยทุกหลัง                              | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ฯลฯ ไว้ภายนอก และในอาคารพักอาศัยทุกหลัง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                       | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11      |
|                                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อดูแล/เฝ้าระวังความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 12      |
|                                   | - จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างสม่ำเสมอ                                                                                          | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15      |
|                                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ             | - โครงการประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                               | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-8                   |
|                                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี            | - โครงการประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำ                                                                                     | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-9<br>- ภาคผนวก ข-12 |
|                                   | - ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน        |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                 |
|                                   | - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                 |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต              |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                 |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม          | -                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                              | -                               |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย     | - มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่                                                 | - โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                             | ไม่มี                                                          | -                               |
|                                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ                       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                 |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี      | -                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                              | -                               |
| 4.4 คุณทรีวิทยาและการท่องเที่ยว   | - ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุนทรีภาพ           | - โครงการไม่มีการแขวนหรือติดตั้งป้ายหรือสื่อโฆษณาใดๆ บริเวณภายนอกตลอดความสูงของอาคาร เพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัย                                                                                                | ไม่มี                                                          | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1       |